

SuperFirst 高成數按揭貸款計劃 (“補充文件”)

1. 申請

本人／我們_____ (“申請人”) 透過簽署宏亞按揭證券有限公司 (“宏亞”) 之按揭貸款申請表格 (“申請表格”)，向宏亞申請 SuperFirst 按揭貸款計劃 (“本計劃”) 下之 高成數按揭貸款 (“貸款”)。

本人／我們_____ (“保證人”) 同意作為申請人的保證人，保證申請人依時償還貸款本息。

申請人和保證人茲聲明，保證人是申請人之 [家庭成員 / 親屬] _____ (請註明)。

2. 協議：申請人及／或保證人與宏亞達成以下協議：

2.1 宏亞可不經另行通知申請人及／或保證人，隨時將貸款 (及有關之抵押及擔保) 或其實益權益轉讓予第三方。

2.2 宏亞可將申請人及／或保證人於申請表格、本補充文件及其他不時向宏亞提供的資料，披露予下列人士：(a)與本計劃有關之任何協議的協議方，(b)根據第 2.1 條接受本貸款轉讓的第三方，及／或(c)任何取得本貸款之實益權益或可能獲得該實益權益的第三方。

2.3 如申請人需以部分貸款支付計劃參予費，申請人於提取貸款時，須從貸款中支付港幣 _____ 元予宏亞，並確認宏亞可將上述費用支付予“宏亞按揭證券有限公司”及/或有關之機構。

- 2.4 宏亞可利用宏亞及/或第三方的資金提供貸款。若宏亞於批出貸款後，未能取得該資金，宏亞可隨時單方面撤銷向申請人提供貸款。在該情況下，申請人將被視作已取消或撤回按本申請表格提交之貸款申請。申請人並同意，宏亞在撤回貸款承諾時，不必事先通知申請人，而申請人亦不可撤銷地完全放棄其在普通法或衡平法下可獲得該通知的權利。
- 2.5 申請人及/或保證人在申請表格和本補充文件內提供的資料，宏亞有權使用及保留或決定透露予宏亞或提供貸款的第三方作使用及保留，以用於審核申請人是否符合申請貸款資格。
- 2.6 申請人及/或保證人知悉及同意任何有關申請人及/或保證人應宏亞之要求而提供之個人資料或因申請人及/或保證人與宏亞之間所作交易而宏亞收集到的資料，宏亞有權決定透露予提供貸款的第三方、任何收數公司、信貸資料公司或為宏亞提供有關服務的機構/公司使其可核實有關資料或使其能提供有關資料予其他機構/公司，籍以 (a) 讓該等機構/公司查証申請人及/或保證人之信貸及其他狀況；及 (b) 協助該等機構/公司追收債項。
- 2.7 各申請人及/或保證人同意宏亞及/或提供貸款的第三方可使用，披露及轉交其個人資料及有關貸款資料予任何向提供貸款資金的第三方，該第三方亦同樣有全權於香港境內或境外使用、披露及轉交該等申請人及/或保證人之個人資料或有關貸款資料。
3. **聲明：申請人和保證人在此作出聲明並保證，申請人和保證人在申請表格及本補充文件中提供的一切資料以及就以下問題作出的回覆，概屬真實及正確：**
- 3.1 新購買物業之購入價或將轉按之貸款額是多少？
港幣_____元。
- 3.2 物業由誰居住？ _____
- 3.3 申請人或保證人是否曾經破產？ 是 否
如是，請提供詳盡的資料, 包括時間、破產涉及的金額及原因：

- 3.4 申請人或保證人有否進行避免破產之個人自願安排？ 是 否

如是，請提供詳盡的資料，包括時間、自願安排涉及的金額及原因：

- 3.5 該物業為供本人/吾等自住之主要居所。
4. 申請人和保證人可向宏亞按揭證券有限公司, 郵寄地址: 香港灣仔軒尼詩道314-324號永倫立方 18樓, 發出書面要求, 要求查閱及/或更正就申請貸款而提供給宏亞之資料。
5. 本補充文件附帶以下條款：
- 5.1 **追收債務**：宏亞有權外聘債務收數公司追收申請人及/或保證人所有到期拖欠之貸款。申請人及/或保證人同意宏亞向收數公司披露有關申請人及/或保證人的資料, 申請人及/或保證人並同意支付宏亞外聘收數公司追收其貸款而引起的所有合理費用、法律費用和支出。宏亞有權向債務收數公司披露本補充文件, 申請人及/或保證人及本貸款之所有有關資料。
- 5.2 **資訊披露**：申請人同意宏亞向保證人及/或任何就此貸款提供擔保的第三方及/或宏亞的律師披露以下資料：
- a. 與本貸款有關的合約或其摘要副本;
 - b. 向申請人發出的逾期還款催繳通知書;
 - c. 不論保證人或提供擔保的第三方有否要求, 申請人之還款帳戶的最新月結單副本;
 - d. 本貸款及有關負債的所有資料和文件。
- 5.3 **信用參考**：在評估申請人的申請時, 宏亞會視乎情況參考申請人及/或保證人的信用報告。申請人及/或保證人同意授權宏亞向有關信貸資料機構不時索取其個人信貸資料, 以審核其信貸狀況。若申請人及/或保證人想獲得根據“個人資料(私隱)條例”要求作出取閱或更改個人資料及索取其信用報告的資料, 有關當事人可以如下地址發信給有關信貸資料服務機構, 而信貸資料機構可能會收取有關費用：

環聯資訊有限公司

香港九龍尖沙咀廣東道 15 號

港威大廈第 5 座 8 樓 811 室

客戶服務部

- 5.4 **個人資料：**申請人及／或保證人確認上述資料是真實和正確無誤的，並授權宏亞與適合的資料機構溝通和交換有關申請人及／或保證人之個人資料數據和信息，及在“個人資料（私隱）條例”所界定下進行配對程序和內部信用風險管理和任何與此有關之目的。
6. 本補充文件以英文版本為準。申請人及／或保證人同意如本補充文件之中文版本與英文版本在解釋上有任何不同，概以英文版本為準。

簽名：_____

申請人

簽名：_____

保證人

日期：_____